



3. K&H START FÉSZEK OTTHONBIZTOSÍTÁS (SFO-07)

3.1 Megcélzott ügyfélkör

A termékeket az alábbi, saját tulajdonú, vagy bérelt, állandóan lakott ingatlannal rendelkező (vagy azt most vásárló, építő), magánszemély ügyfeleknek javasoljuk:

- aki számára a lakásvásárlás, vagy átépítés, felújítás céljára folyósítandó kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltételeként a hitelező pénzintézet a vagyontbiztosítási szerződés megkötését írja elő hitelfedezeti jelleggel,
- azoknak, akik nem igényelnek különleges biztosítási fedezetet, akik számára a szerződésben meghatározott maximális biztosítási összeg az ékszerek, műalkotások tekintetében megfelelően elegendő,
- lakásbérletnek, akik bérlakás biztosítására kötelezettek.

Figyelem!

Sem társasház egészére (sem pedig külön a közös tulajdonban álló részeire) e termék nem köthető!

3.2. A kockázatfelmérés és elbírálás szabályai, kockázatelfogadás

Figyelem!

A szerződés ajánlati nyomtatványa egyben kötvényként is szolgál. Ezért a kötvényszám a nyomtatványon elő van nyomtatva!

A hitel adatait rá kell vezetni a nyomtatványra és alá kell írni a szerződéssel!

3.2.1. Kockázatok csoportosítása

3.2.1.1. Standard kockázat

- **A banki értékesítésében** a termék köthető saját tulajdonú:
 - lakásra,
 - családi házra,
 - olyan ideiglenesen lakott ingatlanra, amely hitelfedezetként szolgál.
- **A helyi képviselői hálózatban** a termék köthető állandóan lakott, saját tulajdonú vagy bérelt:
 - lakásra,
 - családi házra,
 - állandó lakás céljára épülő lakásra, családi házra.

SFO-07 biztosítás esetében vállalható kockázat, az épületbiztosítási összeg alapján:

Bankfiók alkalmazottja számára: 50.000.000 Ft.

Helyi képviselő számára: 50.000.000 Ft.

3.2.1.2. Nem standard kockázat

A standard kockázat vonatkozásában meghatározott értékhatárnál magasabb épületértékű ingatlan esetében K&H fészek otthonbiztosítást (FOB-07) kell kötni, az arra vonatkozó szabályozásoknak megfelelően.

Nem vehető fel az ajánlat, ha a szerződő bármilyen típusú korábbi lakásbiztosítási szerződését a K&H Biztosító évfordulóra felmondta, illetve akkor sem, ha a biztosítani kívánt ingatlanra vonatkozó bármilyen típusú korábbi lakásbiztosítási szerződést a K&H Biztosító évfordulóra a szerződő bármely hozzátartozójával felmondta.

A fenti esetekben a kötvény kiállítása szigorúan tilos!

3.2.2. A kockázatvállalás szabályai

A biztosítási szerződést nem kell a kockázatviselési helyen kötni. A megkötéshez helyszíni szemle nem szükséges.

A szerződés megkötésekor a kötvény azonnal kiállításra kerül.



3.2.3. A kockázatvállaláshoz szükséges információk

A biztosítási kötvényt a szerződő által közölt adatok alapján kell kiállítani.

3.3. A termékre vonatkozó egyéb speciális szabályok

3.3.1. Biztosítható vagyontárgyak

3.3.1.1. Épületek, építmények

- Az épületek alábbi típusai különböztethetők meg:
 - Családi ház
 - Emeletes házban található lakás
 - Melléképületek
 - Építmények (pl. kerítés, úszómedence)

Figyelem!
Melléképület, építmény önállóan semmilyen esetben NEM biztosítható!

- A kockázatviselés helyén található építményeket (kerítés, stabil medence, különálló kifalazott falú pince, udvari térburkolat, stb.) a kötvényen fel kell tüntetni. Ennek hiányában a biztosító kockázatviselése ezekre a vagyontárgyakra nem áll fent.
 - A 200.000 Ft összesített biztosítási összeget meg nem haladó építményeket összevontan kell szerepeltetni. A biztosítási összeg az építmények összesített biztosítási összege lesz.
 - Ha az építmények összesített biztosítási összege a 200.000 Ft-ot meghaladja, külön lapon tételesen, megnevezéssel és értékkel ellátva részletezni kell azokat. Az összesített építmény biztosítási összeget a kötvény „építmény” rovatában kell feltüntetni.
- A napkollektor, geotermikus hűtési-fűtési rendszerek, kazán az épület tartozékainak minősülnek, ezért biztosítási összegüket épületként, az „egyéb” rovatban kell meghatározni.

3.3.1.2. Ingóságok

Az ingóságokat három vagyoncsoportba soroljuk.

- **”A” vagyoncsoport**
Kiemelt, elzárva tartható értékek:
 - jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drága- és féldrágakövek, igazgyöngyök, valamint az ezekből készült ékszerek, tárgyak,
 - bélyeg- és éremgyűjtemények,
 - készpénz.
- **”B” vagyoncsoport**
Kiemelt, de elzárva nem tartható értékek, műérték jellegű vagyontárgyak:
 - el nem zárható méretű nemesfémtárgyak (étkészletek, ezüst dísztárgyak, stb.),
 - képzőművészeti alkotások,
 - valódi (nemes) szőrmék, kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek,
 - antik bútorok,
 - 100.000 Ft értéket meghaladó értékű gyűjtemények.
- **”C” vagyoncsoport**
Általános háztartási ingóságok:
 - minden olyan vagyontárgy, amely nem tartozik az előbbi vagyoncsoportokba, és az SFO módozat kizárásai között sem szerepel;
 - ide tartozhatnak többi között a híradástechnikai, számítástechnikai, fotó és videó eszközök, valamint
 - sport- és hobbi eszközök, barkács felszerelések.



Figyelem!

A szoftvereket 100.000.- Ft-os összesített biztosítási összeg felett szükséges külön lapon részletezni (programnév, verziószám).

A vállalkozói tevékenység vagyontárgyai az eddigiekhez hasonlóan nem terjed ki a biztosítás.

Figyelem!

Sem épület ingóság nélkül, sem ingóság épület nélkül nem biztosítható!

Önálló ingóságbiztosítás megkötésére, valamint meglévő SFO szerződésből az épületbiztosítási fedezet törlesztésre nincs lehetőség a SFO keretein belül! Társasház-biztosítás esetén az ingóságokra a FOB-07 módozatot lehet megkötni.

3.3.2. Biztosítási összegek meghatározása

A biztosítási összeget a szerződő határozza meg.

A biztosító ajánlatot tesz az épületek vonatkozásában arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynek elfogadása esetén nem vizsgálja az alulbiztosítottságot.

A szerződéskötéskor az ingóságokról tételes listát egyáltalán nem kérünk.

Figyelem!

A biztosító által téríthető ingóságok maximális darabonkénti limitje (mind az alapbiztosítás, mind a kiegészítő biztosítások tekintetében) 200.000 Ft.

3.3.2.1. Épületek biztosítási összege

A biztosítási összeget a szerződő által adott információ alapján kell meghatározni.

A díjszámítás alapját a lakás alapterületi adatai képezik, amely a biztosítandó lakás (családi ház) teljes bruttó alapterülete. A teljes bruttó alapterületbe tartozik minden helyiség alapterülete. Kivételt képeznek, és nem kell beszámítani a padlás és a pince beépítetlen területét.

Melléképület biztosítása esetén a melléképület teljes alapterületét kell meghatározni.

Építmények esetén méreteket nem kell megadni.

A megfelelő lakáskategória alapján ki kell választani a hozzá tartozó ajánlott értéket. (Az ajánlott érték arra szolgál, hogy kárrendezés alkalmával a biztosító ne vizsgáljon alulbiztosítottságot.) Ha az ajánlott érték nem elégséges, akkor a szerződő által megjelölt négyzetméter értéket kell alkalmazni, amelyre a szerződő a biztosítást kötni óhajtja. **Az ajánlott érték alatti összeg alkalmazása nem megengedett.**

➤ **EGYSÉGNYI AJÁNLOTT ÉRTÉKEK (Ft/m²)**

Lakás típusa	Ajánlott érték ezer Ft/m ²	
	Budapesten	Vidéken
Családi ház	219	148
Emeletes lakás	186	133
Melléképület	65	65

A lakás és melléképület biztosítási összegét az alapterület és az ajánlott érték vagy a választott érték összeszorozásával kell kiszámítani, és a kötvényen feltüntetni. A számítás ezer forintban történik.

Lakás teljes bruttó alapterülete és a melléképület teljes alapterülete szorozva az egységnyi ajánlott/választott értékkel = lakás és melléképület biztosítási összege

Az építmények biztosítási összegére a biztosító nem határoz meg ajánlott értéket, azt a szerződő által közölték alapján kell felvenni, és a kötvényre vezetni.



Figyelem!

A biztosítási összeget mindig az újraépítési költség, és nem az ingatlan forgalmi értéke alapján kell megállapítani!

3.3.2. Ingóságok biztosítási összege

Az ingóság biztosítási összege

- az épületérték 20%-a, vagy
- az épületérték 40%-a lehet (a szerződő választásától függően).

Amennyiben az épületérték 20%-ában kerül meghatározásra az ingóságok biztosítási összege, az "A" és "B" vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyak nem kerülnek biztosításra.

Amennyiben az épületérték 40%-ában kerül meghatározásra az ingóságok biztosítási összege, a biztosítási összegben belül a biztosító kockázatviselése kiterjed az "A" vagyoncsoport vagyontárgyaira legfeljebb 300.000,- Ft összeghatárig (ezen belül 25.000 Ft összeghatárig készpénzre is), és legfeljebb 500.000 Ft összeghatárig a "B" vagyoncsoport vagyontárgyaira.

Figyelem!

A kockázatviselés helyén működő kereső tevékenység vagyontárgyaira a fedezet nem vonatkozik!

3.3.3. Biztosítható kockázatok

A termékre az SFO-07 általános szerződési feltételei az irányadók.

A biztosítható kockázatok körét az SFO-07 alapbiztosítási, valamint a kiegészítő biztosítások kiegészítő feltételei tartalmazzák. Az alapfedezetet a biztosított választható, kiegészítő biztosításokkal és kockázatokkal bővítheti ki, a kiegészítő biztosításokra és kockázatokra biztosítás az alapfedezet nélkül nem köthető! Alapbiztosítás után azonban a kiegészítő feltételekben átvállalt biztosítási fedezetek – a szerződési feltételekben meghatározott kivételektől eltekintve - szabadon csoportosítva megköthetőek.

Az SFO-07 szerződés alapfedezetét képező tűz-, földmozgás-, víz-, vihar- általános üveg- és felelősségbiztosítási eseménycsoportok egy egységben vásárolhatók meg. Ezeknek egyetlen eleme sem hagyható ki, vagy bővíthető.

Kiegészítő kockázatként vásárolható meg a különleges üvegek töréskárainak kiegészítő biztosítása, a betöréses lopás és rablás kockázat, valamint a balesetbiztosítás. A kiegészítő fedezetek egységes feltételei sem módosíthatók.

A biztosított vagyontárgyak az alapbiztosítás megkötésekor kerülnek meghatározásra, kiegészítő kockázatokra - egy adott típusú vagyontárgy esetén – már nem módosíthatóak.

Figyelem!

A biztosító kockázatviselése az alapfedezeten túlmenően kizárólag azokra a kiegészítő biztosítási eseményekre terjed ki, amelyeket a biztosított a kötvényen egyértelmű nyilatkozattal megjelölt.

3.4. Díjszámítás menete

Az SFO-07 biztosítás nem rendelkezik külön díjszabással. A díjszámításhoz szükséges minden adat és információ megtalálható a kötvény nyomtatványon. A díjszámítást a nyomtatvány struktúrája alapján egyszerűen, lépésről lépésre lehet elvégezni.

A díjszámítás az alapbiztosítás és a betöréses lopás és rablás kiegészítő biztosítás tekintetében a díjkategória kiválasztását követően egységdíj alapján történik.

A kötvényen az „Alapbiztosítás” megnevezésű oszlop tartalmazza a tűz-, földmozgás-, víz-, vihar-, üvegek kockázatok egységdíjait (díjtételeket), amelyeket ezer forintba adtunk meg. A „Betöréssel” oszlop az alapbiztosítás egységdíjait mellett a betöréses lopás biztosítás egységdíjait is tartalmazza.



Figyelem!

A kiválasztott díjkategóriában csak az egyik egységdíjat kell alkalmazni!

A különleges üvegek töréskárainak kiegészítő biztosítás díjának számítása díjtétel segítségével történik, míg a balesetbiztosítás esetében szerződésenként alkalmazandó egységdíjjal kalkulálunk.

3.4.1. Alapbiztosítás

Az alapbiztosítás az alábbi kockázatokat tartalmazza:

- tűzkárok (és tűzkár típusú károk)
- földmozgás károk
- vízkárok
- viharkárok
- általános üvegek üvegtörés kárai
- felelősségbiztosítás.

A Betöréssel lopás és rablás kiegészítő biztosítást tartalmazó egységdíj alkalmazása esetén a fedezet a betöréssel lopás és rablás kockázatra is vonatkozik.

➤ **Díj megállapítása**

A díj megállapítása egységdíjak segítségével történik.

Egységdíj 20%-os ingóságbiztosítási összeg esetén:

Lakás típusa	SFO egységdíjak ezer Ft-ra			
	Budapesten		Vidéken	
	Alap	Betöréssel	Alap	Betöréssel
Családi ház	1,43	2,08	1,47	1,66
Emeletes lakás	1,58	2,23	1,62	1,81

Egységdíj 40%-os ingóságbiztosítási összeg esetén:

Lakás típusa	SFO egységdíjak ezer Ft-ra			
	Budapesten		Vidéken	
	Alap	Betöréssel	Alap	Betöréssel
Családi ház	1,59	2,90	1,64	2,01
Emeletes lakás	1,75	3,06	1,80	2,17

➤ **Díj számítása**

A biztosítási összeget és a kiválasztott egységdíjat össze kell szorozni. A kapott összeg az elemi károk kockázat (és „Betöréssel” megnevezésű oszlopban megjelenített egységdíj választása esetén betöréssel lopás és rablás kockázat is) éves díjelőírása.

A biztosítás éves díja = az ezer forintban meghatározott biztosítási összeg és a kiválasztott egységdíj szorzata

Példa

Az épület biztosítási összege 15 millió Ft.

A biztosított ingatlan Budapesten található családi ház. A szerződő a 40%-os ingóságbiztosítási összeget választja.

Egységdíj: 1,59 Ft minden ezer Ft biztosítási összegre.

- Számítás

$$15\,000\,000/1000 \times 1,59 = 23\,850$$

Az alapbiztosítás éves díja összesen 23.850 Ft; amelyhez kötelező jelleggel hozzá kell adni a felelősségbiztosítás éves díját (23.850 + 1.878 = 25.728 Ft).



➤ **Biztosítási összeg általános üvegekre**

Az üvegbiztosítás biztosítási összege egy biztosítási időszakban a biztosított épület mindenkori biztosítási összegének 2%-a.

Figyelem!

Építés vagy felújítás alatt álló ingatlan nyílászáróinak beépített üvegezésére ez a kockázat nem vonatkozik!

Példa

Az épület biztosítási összege 15 millió Ft.

A biztosított üvegvérték az 15 millió Ft 2%-a, vagyis 300.000 Ft..

- Számítás

Díjszámításra nincs szükség, mert az alapfedezet tartalmazza az üvegbiztosítás díját.

➤ **Felelősségbiztosítás**

Az SFO-07 alapfedezet része a felelősségbiztosítás. Mellőzése nem lehetséges.

A vonatkozó díj a nyomtatványon előnyomott, külön sor tartalmazza.

A felelősségbiztosítás éves és káronkénti maximális kártérítési összege: 25 millió Ft szerződésenként, valamint további 2 millió Ft kutyatartói minőségben okozott felelősségi károokra.

- **Kockázatviselés területi hatálya**
A kockázatviselés helye Magyarország földrajzi területe.
- **Biztosítási összeg**
A szerződésben meghatározott biztosítási összeg egy adott biztosítási időszakra vonatkozó maximális kártérítési limit.
- **Díj meghatározása**
A díj szerződésenként (az együttlakók számától függetlenül) került meghatározásra:
- **Díj számítása**

A felelősségbiztosítás éves díja = 1.878 Ft / szerződés

3.4.2. Kiegészítő biztosítások

A kiegészítő biztosítások a különleges üvegek töréskárainak kiegészítő biztosítása, a betöréses lopás- és rablás-fedezet, valamint a balesetbiztosítás. A kiegészítő biztosítások külön-külön is választhatók az alapfedezet mellé.

A kiegészítő biztosítások megkötésének feltétele az alapbiztosítás megkötése.

3.4.2.1. Kiegészítő biztosítás betöréses lopás- és rablások kockázatára

Attól függően vonatkozik a biztosítási fedezet az "A" és "B" vagyoncsoportba tartozó ingóságokra, hogy a szerződő a 20%-os vagy a 40%-os ingóságbiztosítási összeget választotta.

➤ **Védelmi szint vizsgálata, meghatározása**

- Legalább minimális mechanikai védelem hiányában a biztosító nem teljesít szolgáltatást !
- A védelmi előírás feltételeinek teljesülését a biztosító kár esetén a kárrendezés során vizsgálja.
- A mechanikai és elektronikai védelmi szintek meghatározását a „Védelmi előírások betöréses lopáshoz” elnevezésű, az SFO-07 feltételek részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.



Figyelem!

A biztosító kárkifizetési kötelezettségének maximális értékei – a biztosítási összegben belül - vagyonszoportonként a káridőponti védelem szinteknek megfelelően alakulnak.

➤ **Biztosítási összeg**

- A biztosítási összeg az épületérték 20%-a vagy 40%-a.

Védelem típusa	Vagyonszoportok és az ahhoz rendelt biztosítási eseményenkénti maximális kártérítési limitek (Ft) állandóan lakott épületek esetében		
	"A" vagyonszoport	"B" vagyonszoport	"C" vagyonszoport
minimális mechanikai védelem	200 000	500 000	4 800 000
részleges mechanikai védelem	300 000	500 000	12 000 000
teljeskörű mechanikai védelem, vagy részleges mechanikai védelem és minimális elektronikai jelzőrendszer	300 000	500 000	20 000 000
teljeskörű mechanikai védelem és minimális elektronikai jelzőrendszer	300 000	500 000	20 000 000
minimális vagy részleges mechanikai védelem és teljeskörű elektronikai jelzőrendszer	300 000	500 000	20 000 000
teljeskörű mechanikai védelem és részleges elektronikai jelzőrendszer			

- Ingóság "A" vagyonszoportba tartozó vagyontárgyakra külön tárolási előírások vonatkoznak, amelyek a széf típusa szerint maximálják a biztosítási összegeket.

Tárolási szabályok	Biztosítási eseményenkénti maximális kártérítési limit (Ft) "A" vagyonszoportba tartozó vagyontárgyakra
Tetszőleges módon tárolva	200 000
MABISZ minősítéssel rendelkező beépített és lezárt páncélkazettában tárolva	300 000
MABISZ minősítéssel rendelkező, lezárt páncélszekrényben tárolva	300 000
MABISZ minősítéssel rendelkező, lezárt páncélszekrényben tárolva, amely fűrés és nyitásérzékelővel ellátott és az elektronikus jelzőrendszerbe bekött	300 000

Figyelem!

Az egyes tároló-eszközök darabszámának növelésével a tárolóeszközönként limitált biztosítási összeg nem többszörözhető.

A fenti két táblázat az "A" vagyonszoport vonatkozásában a kártérítéskor összevontan kerül értelmezésre!



Figyelem!
Ideiglenesen lakott ingatlan esetében a biztosító az "A" és a "B" vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyakra vonatkozóan nem nyújt kártérítést, a "C" ingóság vagyoncsoportban bekövetkezett biztosítási események káronként max. 300.000 Ft összeghatárig kerülnek térítésre.
Ideiglenesen lakott épületek esetében a biztosító biztosítási időszakonként legfeljebb két alkalommal nyújt szolgáltatást.
Beépítetlen területen (a legközelebbi állandóan lakott épület telekhatára 100 m sugarú körön kívül esik) fekvő ingatlan esetében az ingóságbiztosítás kártérítésének felső határa káronként max. 1 millió Ft.

➤ **Díj megállapítása**

A díj megállapításához a kötvényen a „Betöréssel” megnevezésű oszlop tartalmazza a betöréses lopás- és rablásbiztosítás kockázatát is magában foglaló egységdíjat.

Példa

Az épület biztosítási összege 15 millió Ft.

A biztosított ingatlan Budapesten található családi ház, a szerződő a 40%-os ingóságbiztosítási összeget választotta, amelyre a betöréses lopás kockázatot is meg kívánja vásárolni.

Egységdíj: 2,90 Ft minden ezer Ft biztosítási összegre.

- Számítás

$$15\,000\,000/1000 \times 2,90 = 43\,500$$

Az alapbiztosítás (betöréses lopás és rablás fedezettel) éves díja tehát 43.500 Ft, amely az épület biztosítási összegén felül tartalmaz max. az épület értéke 40%-ának megfelelő ingóságbiztosítási összeget (15 millió Ft 40%-a = 6 millió Ft, ebből max. 300.000 Ft összeghatárig az "A" és 500.000 Ft összeghatárig a "B" vagyoncsoportra) és díjat.

3.4.2.2. Üvegtörés károk kiegészítő biztosítása különleges üvegekre

Figyelem!
Építés alatt álló ingatlan esetében ez a kockázat nem köthető meg!

➤ **Biztosítási összeg meghatározása**

A biztosítandó üvegek értékét a szerződő határozza meg.

➤ **Díj tétel meghatározása**

Különleges üvegbiztosítás díjtétele %
--

10

➤ **Díj számítása**

A biztosítás éves díja = a biztosítási összeg és a díjtétel szorzata

Figyelem!
A díjtétel százalékban van meghatározva, és egységes.

3.4.2.3. kiegészítő kockázatok

3.4.2.3.1. kényelmi csomag

A kényelmi csomag elemeit az alábbi kockázatok képezik:

- okmányok beszerzése

A biztosító szolgáltatása biztosítási időszakonként legfeljebb két alkalommal, összesen maximum 50.000 Ft összeghatárig terjed.

- bankkártyaletiltás

A biztosító szolgáltatása biztosítási időszakonként legfeljebb egy alkalommal, maximum 10.000 Ft összeghatárig terjed.



- zárcsere
A biztosító szolgáltatása biztosítási időszakonként legfeljebb két alkalommal, alkalmanként legfeljebb 10.000 Ft összeghatárig terjed.
- fagyasztott élelmiszerek megromlása
A biztosító szolgáltatása biztosítási időszakonként legfeljebb összesen 10.000 Ft összeghatárig terjed.
- felelősségbiztosítással rendelkező, illetőleg az arra kötelezett - vízi, légi, és szárazföldi -, motoros közlekedési eszköz, lakókocsi, utánfutó tartozékainak, tartalék alkatrészeinek térítése
A biztosító szolgáltatása biztosítási időszakonként legfeljebb 250.000 Ft összeghatárig terjed.
- **Díj meghatározása**
A díj fix összegben került megállapításra.

Kényelmi csomag díja, biztosítási időszakonként
650,- Ft

3.4.2.3.2. háztartási elektromos berendezések garancia időn túli javítási költségeinek térítése

A biztosító helytállási kötelezettsége a javításról kiállított számla értékének 50 %-ig terjed. A biztosító biztosítási időszakonként legfeljebb két alkalommal, de legfeljebb összesen 50.000 Ft összeghatárig nyújt szolgáltatást.

- **Díj meghatározása**
A díj fix összegben került megállapításra.

Háztartási elektromos berendezések garancia időn túli javítási költségeinek térítésének díja, biztosítási időszakonként
10.000,- Ft

3.4.2.3.3. törzskönyvezett kutyák kiegészítő kockázata

- **Biztosítható vagyontárgyak:**
Biztosításra feladhatók a törzskönyvezett, szakszerűen vezetett oltási lappal rendelkező, 1 évesnél idősebb és 8 évesnél fiatalabb kutyák.
- **Biztosítási összeg meghatározása**
A biztosítási összeg a kutya egyedi értéke, de legfeljebb 100.000 Ft. Ennél magasabb egyedi érték esetén javasolt NÁB-2002 állatbiztosítási módozat megkötését.

Figyelem!
A biztosítási összegnek 5.000-rel oszthatónak kell lennie!

- **Díjtétel meghatározása**

Törzskönyvezett kutyák kiegészítő kockázatának díja, biztosítási időszakonként, a biztosítási összegre %
15

Figyelem!
A díjtétel százalékban került meghatározásra, és egységes.

- **Díj számítása**

A biztosítás éves díja = a biztosítási összeg és a díjtétel szorzata

3.4.2.3.4. tetőbeázási károk kiegészítő kockázata

- **Biztosítási összeg meghatározása**
Biztosítási összeg az épületek, építmények alap-vagyonbiztosításban megadott értéke.



➤ **Díjtétel megállapítása**

A díjtétel egységesen került megállapításra. A díjkivetés alapja az épületek, építmények biztosítási összege.

Tetőbeázási károk kiegészítő biztosítása díjtétele az épületbiztosítási összegre ‰
0,08

Figyelem!

A díjtétel ezrelékben került meghatározásra, és egységes.

➤ **Díj számítása**

A biztosítás éves díja = az épületek, építmények biztosítási összege és a díjtétel szorzata

3.4.2.3.5. felelősségbiztosítás területi hatályának kiterjesztése

A biztosító kockázatviselése kiterjeszhető a magánszemélyi minőségben okozott károkra fedezetet nyújtó kiegészítő felelősségbiztosítás vonatkozásában Európa földrajzi területére.

➤ **Biztosítási összeg**

- A biztosítási összeg megegyezik a magánszemélyi minőségben okozott károkra fedezetet nyújtó kiegészítő felelősségbiztosítás biztosítási összegével (25 millió Ft biztosítási időszakonként).

➤ **Díj meghatározása**

A díj szerződésenként (az együttlakók számától függetlenül) került meghatározásra:

➤ **Díj számítása**

A kiegészítő felelősségbiztosítási kockázat éves díja = 939 Ft / szerződés

3.4.2.4. kiegészítő balesetbiztosítás

Az SFO-07 alapbiztosításhoz a balesetbiztosítási fedezet fakultatív, a szerződő ügyfél választása alapján köthető vagy mellőzhető.

A módozat választása esetén meg kell jelölni a balesetbiztosítási fedezetet és a díjat be kell írni a megfelelő rovatba.

A kiegészítő biztosítás az egész világon bekövetkezett biztosítási eseményekre fedezetet nyújt.

- A fedezet legfeljebb négy, igazoltan egy háztartásban élő személyre terjed ki az éves biztosítási összeg erejéig.
- A 70. életévet betöltött személy nem lehet biztosított.
- A biztosítási összegek biztosítási időszakonként és személyenként értendők, a biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összeg (legfeljebb 4 fő biztosítottra).

Figyelem!

Az életkort minden esetben úgy kell meghatározni, hogy a kockázatviselés kezdetének évéből ki kell vonni a biztosítandó személy születési évét. Ha a kapott eredmény 71, vagy annál több, akkor az adott személy nem lehet biztosított.

➤ **Kedvezményezett jelölése**

A baleseti halál biztosítási esemény bekövetkezésének esetére valamennyi biztosított kedvezményezettet jelölhet. Amennyiben kedvezményezett jelölése nem történik, kedvezményezett a biztosított örököse.

➤ **Biztosítási összeg meghatározása**

A biztosítási összegek az alábbi táblázatban megjelölt összegek, nem változtathatók.



➤ **Díj meghatározása**

Biztosítási esemény	Biztosítási összeg Ft-ban / biztosított	Éves díj Ft-ban
Baleseti halál	175 000	3.000
Közlekedési baleseti halál	175 000	
Baleseti 100%-os rokkantság	350 000	
Baleseti 1-10%-os rokkantság	7 000	
Közlekedési baleseti 100%-os rokkantság	350 000	
Baleseti műtéti térítés	50 000	
Csonttörés, csontrepedés, min. 28 napon túl gyógyuló sérülés	7 000	
Kórházi napi térítés	3 000	
Ruházati kár	14 000	

- Baleseti vagy közlekedési baleseti 10% feletti maradandó részleges egészségkárosodás esetén a biztosító a biztosítási összeg arányos részét szolgáltatja.

➤ **Díj számítása**

A biztosítás éves díja = 3.000 Ft / szerződés

3.5. Általános szerződési feltételek

3.5.1. Önrészesedés

Az SFO-07 termék esetében önrészesedést nem alkalmazunk.

3.5.2. Díjfizetés rendszere

3.5.2.1. Díjfizetés ütemezése alapján adható engedmény

A díjfizetés gyakorisága, ütemezése miatt engedmény adható az alapbiztosítások, kiegészítő biztosítások és kiegészítő kockázatok összes (bruttó) éves díjából. A fizetendő (nettó) éves biztosítási díj a bruttó éves biztosítási díj és a díjfizetés gyakorisága szerinti díjszorító szorzata. A díjfizetés gyakoriságától függően az alábbi engedmények alkalmazhatók:

Díjfizetés gyakorisága	Engedmény	Díjszorító
Havi díjfizetés esetén	0%	1,00
Negyedéves díjfizetés esetén	2%	0,98
Féléves díjfizetés esetén	6%	0,94
Éves díjfizetés esetén	10%	0,90

Ha a szerződő a K&H Bank-nál vezetett folyószámlájáról csoportos beszedési megbízással teljesíti az esedékes díjrészletek megfizetését, és a fizetési gyakoriság éves, vagy féléves, vagy negyedéves, akkor további 5%-os engedmény alkalmazható a díjfizetés módjára tekintettel.

Nem alkalmazható az engedmény akkor, ha a díjfizetés havi gyakorisággal történik. A díjfizetés gyakoriságától függően az alábbi összevont díjszorító alkalmazható a K&H Banknál vezetett folyószámláról indított csoportos beszedéssel teljesített díjfizetéskor:



Díjfizetési gyakoriság	Díjengedmény %	K&H csoportos beszedés eng. %	Összevont díjengedmény %	Összevont díjszorzó
Havi díjfizetés esetén	0	0	0	1,00
Negyedéves díjfizetés esetén	2	5	7	0,93
Féléves díjfizetés esetén	6	5	11	0,89
Éves díjfizetés esetén	10	5	15	0,85

3.5.2.2. Díjeltérítési szorzó

A biztosításközvetítő 10% üzleti engedményt alkalmazhat új üzlet kötése esetén. (Otthonbiztosítási szerződés átdolgozása esetén nem alkalmazható az engedmény.)

További 10% engedmény adható a területi értékesítési vezető által, amennyiben

- az épület legfeljebb 25 éves és jó állapotú, és
- a szerződéskötés területi értékesítési vezetői szemle mellett történik.

3.5.2.3. Minimális díj

Figyelem!

A minimális díj - önálló ingóságbiztosítás esetén is - szerződésenként 6.000,- Ft. A minimális díj alatt szerződés nem köthető, az ilyen ajánlatok automatikusan elutasításra kerülnek.

3.5.3. Hitelfedezeti igazolás (engedményezés) bejegyzése

Ha a biztosítandó lakóingatlanra banki kölcsönt vesz fel a biztosított, akkor az engedményezés adatait fel kell jegyezni a kötvényen.

A kárkifizetés esetleges korlátozása a kötvényen előnyomtatott formában szerepel.

3.5.4. Szerződés kezelésének rendje

A szerződés megkötésekor a kötvény azonnal kiadásra kerül. Kötvény központilag nem kerül kiállításra.

3.5.4.1. A szerződés megújítása, módosítása

A szerződés módosítására, megújítására, a szerződés tartamára, az általános szabályokat kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

- SFO-07 biztosítás határozott időtartamra nem köthető.
- Az ingóságbiztosítás nem vehető ki a szerződésből.
- Az SFO-07 biztosítás helyettesítéssel bármikor, tehát a biztosítási időszak alatt is átdolgozható FOB-07 biztosításra.
- A megújításkor nem kerül kötvény kiállításra.
- A szerződés módosítására vonatkozó igény a kötvényen nem jelenthető. A módosított szerződésről új kötvény nem kerül kiállításra.

3.6. Nyomtatványok

- **K&H start fészek otthonbiztosítás nyomtatványfüzet** - nyomtatványszám: 1-10215-00
Tartalmazza az ügyfél-tájékoztatót, a K&H start fészek otthonbiztosítás szerződési feltételeit, valamint a „Védelmi előírások betöréses lopás biztosításhoz” 1. sz. mellékletet.
- **K&H start fészek otthonbiztosítási kötvény** - nyomtatványszám: 1-10212-10
A szerződő a „K&H start fészek otthonbiztosítási kötvény” elnevezésű nyomtatvány aláírásával köti meg a K&H start fészek otthonbiztosítási szerződést a biztosítóval.
A kötvényen rögzítésre kerülnek a szerződő (egyben biztosított) ügyfél adatlappal megegyező azonosító adatai, az engedményes adatai, valamint a biztosítási szerződés általános adatai. Itt kerül kiszámításra és meghatározásra a biztosítási díj, valamint itt áll lehetőségében a



szerződőnek megjelölnie, hogy a kötvény vonatkozásában mely kiegészítő biztosítások és kockázatok alkalmazását kéri.

A nyomtatvány egyben tartalmazza a kötvényt és a díjszabást.

A kötvény minden adatát kötelező jelleggel ki kell tölteni, illetve a több lehetőség közül kiválasztható adatokat egyértelműen meg kell jelölni.

A kötvény három példányos, önátíró kivitelben, 10-es tömbben kerül kiszereelésre. A kötvények sorszámozottak, ezért a kötvény-nyomtatványról nyilvántartást kell vezetni. Új nyomtatvány tömböt a régi nyomtatvány tömbbel való elszámolás után lehet igényelni.

A kötvényt három példányban kell kitölteni, s a szerződőnek valamennyit alá kell írnia. A kitöltött kötvény első példányát két munkanapon belül a K&H Biztosító központjába kell eljuttatni, egy példány a biztosításközvetítőnél marad és egy példány a szerződőé.

A csatolt mellékleteket a kötvényen darabszám szerint fel kell tüntetni.

A kötvény alsó részében a szerződő előnyomtatott nyilatkozata szerepel. (A kötelezően alkalmazandó záradék szövege is itt kerül feltüntetésre.)

A kötvényt az 1. sz. melléklet mutatja be.

3.6.1. Kitöltési útmutató

3.6.1.1. Kötvény

A kitöltött biztosítási kötvény a biztosítási szerződés alapja, része. A kötvényt mindig a valóságnak megfelelően kell kitölteni! A kötvényen szereplő minden feltett kérdésre teljes körű és egyértelmű választ kell adni. A kötvényt a szerződőnek alá kell írnia (jogi személy esetén cégszerű aláírásnak kell szerepelnie).

Az esetleges javításokat a kötvényen a szerződőnek külön aláírással kell igazolnia.

A kötvényen a szerződő **nevét, születési időpontját**, nem természetes személyre vonatkozóan az **adószámot** kell megadni. A szerződő azonosításához szükséges minden lényeges adatot az ügyfél adatlap tartalmaz.

Mező	Kitöltés	Tartalom és forma
Biztosítási termék kódja	Előre nyomtatott	SFO-07
Kötvényszám	Előre sorszámozott kötvény	Sorszámozott 25 darabos tömb egyik kötvényének száma (8 karakter, 01xxxxxx).
Biztosításközvetítő adatai		
Biztosításközvetítő megnevezése	Kötelező	Teljes név és ötjegyű azonosító.
Biztosításközvetítő telefonszáma	Kötelező	Azonnali elérhetőséget biztosító telefonszám.
Szerződő azonosító adatai		
Szerződő (biztosított) neve	Kötelező	Természetes személy teljes neve, szervezet rövid, vagy teljes neve.
Születés dátuma	Kötelező	Év, hónap sorszáma, nap.
Szervezet adószáma	Kötelező	Adószám, az előre jelölt 8-1-2 karakteres formátumban.
Kölcsönnyújtó hitelintézet (engedményes) adatai		
Hitelszám	Kötelező	A hitel száma, azonosító kódja
Neve	Kötelező	Az engedményes (pénzintézet) neve
Címe	Kötelező	Az engedményes (pénzintézet) címe
Kölcsönnyújtó hitelintézet adószáma	Kötelező	Az engedményes (pénzintézet) adószáma az előre jelölt 8-1-2 karakteres formátumban.
Hitel összege	Kötelező	Törzstőke és kamatok összessége.
Hitel lejárat	Kötelező	A hitel lejáratának pontos dátuma.



Mező	Kitöltés	Tartalom és forma
Kárkifizetési korlátozás	Előre nyomtatott	Szokványos korlátozási szöveg.
Biztosítási szerződés általános adatai		
Kockázatviselés kezdete	Kötelező	Év, hónap sorszám, nap.
Díjfizetés ütemezése	Kötelező	A szerződő által választott ütemezést kell beikszelni.
Díjfizetés módja	Kötelező	A szerződő által választott módot kell beikszelni.
Kockázatviselés helye	Kötelező	A pontos kockázatviselési hely egyértelmű meghatározása (irányító szám, település, hrsz., utca, házszám, esetleg emelet, ajtó) .
A fedezetekre vonatkozó rész		
Alapfedezet	Előre nyomtatott	Az előre nyomtatott fedezetek bármelyikét átírni, áthúzni tilos!
Az ingóság vagyonscsoport biztosítási összegének meghatározása	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni (20% v. 40%)
Díjeltérítési szorzó alkalmazását jóváhagyó személy neve, aláírása	Választása esetén kötelező	A jóváhagyó aláírása
A biztosított vagyontárgy(ak)ra vonatkozó rész		A szerződő által közölt adatok alapján kell kitölteni!
Alapterület m ² (lakás)	Kötelező	A biztosítandó ingatlan teljes alapterülete.
Alapterület m ² (melléképület)	Kötelező	A biztosítani kívánt melléképület teljes alapterülete, vagy ki kell húzni.
Ajánlott érték ezer Ft/m ²	Kötelező	A megfelelő lakáskategória sorban az üres helyre ikszet kell tenni, vagy beírni a szerződő által választott m ² értéket, amely semmilyen esetben nem lehet alacsonyabb az adott kategória előnyomott értékénél
Épületek, építmények biztosítási összege (ezer Ft)		
Biztosítási összeg ezer Ft (lakás)	Kötelező	Az alapterület (lakás) és az ajánlott m ² érték (ezer Ft) szorzata.
Biztosítási összeg ezer Ft (melléképület)	Kötelező	Az alapterület (melléképület) és az ajánlott m ² érték (ezer Ft) szorzata, vagy ki kell húzni.
Biztosítási összeg ezer Ft (építmény)	Kötelező	Az építmény mellé be kell írni az építmény típusát (pl. kerítés) és meg kell határozni a biztosítási összeget, vagy ki kell húzni.
Biztosítási összeg ezer Ft (egyéb)	Kötelező	Több építmény esetén azok szétválaszthatók. Be kell írni az építmény típusát (pl. medence) és meg kell határozni a biztosítási összeget, vagy ki kell húzni.
Biztosítási összeg ezer Ft (összesen)	Kötelező	A fenti sorokban szereplő biztosítási összegek összevonása. (Ezt az összeget kell továbbvinni (beírni) a nyíllal jelölt mezőbe.)
Épületek, építmények összevont biztosítási összege (ezer Ft)	Kötelező	A nyíllal jelölt mezőből áthozott biztosítási összeg.



Mező	Kitöltés	Tartalom és forma
Kiegészítő betöréses lopás és rablás biztosítás	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni
Ingatlankategóriánkénti díjtételek	Kötelező	A megfelelő lakáskategória alapján a szerződő által választott fedezet(ek)nek megfelelően be kell ikszelni (csak egyet!).
Éves biztosítási díj (Ft)	Kötelező	Az épületek, építmények összevont biztosítási összege ezer Ft és a megfelelő ingatlankategóriánkénti díjtételek szorzata adja az éves biztosítási díjat.
Felelősségbiztosítás	Előre nyomtatott	Áthúzni, átírni tilos!
Kiegészítő biztosítások, kiegészítő kockázatok		
Felelősségbiztosítás területi hatályának kiterjesztése	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni és az éves díjat is be kell írni
Balesetbiztosítás	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni és az éves díjat is be kell írni
Kényelmi csomag	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni és az éves díjat is be kell írni
Törzskönyvezett kutya baleset és betegségbiztosítása	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni, meg kell határozni a biztosítási összeget (maximálisan biztosítható érték 100.000 Ft, az e feletti biztosítási összeg érvénytelen) és az éves díjat is be kell írni
Garancián túli javítási költségek	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni és az éves díjat is be kell írni
Tetőbeázás	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni (épületek, építmények összevont biztosítási összegének és a díjtételnek a szorzata) és az éves díjat is be kell írni
Különleges üveg	Kötelező	A szerződő döntése alapján a megfelelőt kell beikszelni (a szerződő által meghatározott biztosítási összegnek és a díjtételnek a szorzata) és az éves díjat is be kell írni
Biztosítási díj összesen (Ft)	Kötelező	Az éves biztosítási díjnak a felelősségbiztosítás és a szerződő választásától függően a kiegészítő biztosítások és kiegészítő kockázatok díjával növelt összege.
Engedményszorzók		
Díjfizetés módja és gyakorisága szerinti díjszorók	Kötelező	A választott mód és gyakoriság szerinti rész bejelölendő (összhangban a biztosítási szerződés általános adatainál megjelölt ütemezéssel!). Meg kell határozni az alkalmazott díjszorót.
Díjeltérítési szorzó	Választása esetén kötelező	Meg kell határozni a díjeltérítési szorzót, vagy ki kell húzni. (A 0,8-as díjeltérítési szorzónál alacsonyabb érték alkalmazása érvénytelen.)
Mező	Kitöltés	Tartalom és forma



Egyéb engedményszorzó megnevezése	Választása esetén kötelező	Meg kell nevezni az egyéb engedményszorzót, majd meg kell határozni a szorzót, vagy ki kell húzni.
Fizetendő éves biztosítási díj	Kötelező	A biztosítási díj összesen és az alkalmazott engedményektől függő díjszorzók szorzata.
Melléklet	Kötelező a csatolt mellékletek szerint	A csatolt mellékletek megnevezését és darabszámát kell jelölni.
Kelt, hely, aláírás	Kötelező	Keltezés helye és időpontja, szerződő saját kezű aláírása, szervezet esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy aláírása.

- Kockázatviselés kezdete
 - A legkorábbi dátum a kötvény aláírásának másnapja lehet, de lehet későbbi időpont is (pl. évfordulás átkötés esetén).
- A kockázatviselés helye
 - A K&H start fészek otthonbiztosítás szerződési feltételei szerint a biztosító kockázatviselése a szerződésben (kötvényben) külön-külön megnevezett lakásra, épületre vonatkozik. Ennek értelmében, ha a kötvényen a kockázatviselés helye nem, vagy nem egyértelműen (pl. ua.) kerül meghatározásra, azaz ún. „üres kockázatot” tartalmaz a kötvény, a szerződés nem jött létre.
A fentiek miatt a kockázatviselés pontos helyének meghatározására kiemelt figyelmet kell fordítani!
- A biztosítás tartama
 - A szerződés kizárólag határozatlan időtartamra köthető.
- Kiegészítő fedezetek
 - A kiegészítő fedezetek vonatkozásában a központi ügyfél adminisztráció alapesetben a kérem/nem kérem megjelölést (mint egyértelmű nyilatkozatot) fogja figyelembe venni, ezért ezen mezők kitöltésére és a következetességre (a díjszámításnál is eszerint a nyilatkozat szerint kell eljárni) különös figyelmet kell fordítani!
 - A kiegészítő fedezetek nem egyértelmű megjelölése kárrendezés során problémához vezethet!

Figyelem!
Az ügyfél példányának hátoldalán található az ügyfél-tájékoztató. Ezért ez a példány semmilyen körülmények között sem kerülhet másához!

Figyelem!
Nem jött létre a szerződés az alábbi esetekben (a teljesség igénye nélkül):

- nem (vagy nem megfelelően kitöltve) mellékeltek a szerződés részét képező ügyfél adatlapot a kötvényhez
- a kötvényen nem (vagy nem megfelelően) került megjelölésre a kockázatviselés helye
- a kötvényt nem a szerződő (kiskorú szerződő esetén nem a gondviselő) írta alá.

Nyomtatványtár:

1. sz. melléklet
Kötvény 1-10212-10



ÉRTÉKESÍTÉST SEGÍTŐ ÉRVEKK&H START FÉSZEK OTTHONBIZTOSÍTÁSHOZ

- Egyszerűen és gyorsan megköthető, helyszíni szemle és külön kockázat-elbírálás nélkül, a szerződés azonnal (azaz a biztosítási kötvény aláírását követő nap nulla órákor) életbe léphet.
- Azonnali jelzálog bejegyzés: az ügyfél nem ingázik a Bank és a Biztosító között.
- Azonnal „kötvényesedik”: nincs 15 napos kockázat elbírálás, nincs várakozási idő, nincs bizonytalansági érzés a biztosítottban.
- Ingóságok biztosítási összege az ügyfél választásától függően a biztosított épületek, építmények biztosítási összegének 20 vagy 40%-a is lehet.
- 40%-os ingósági arány választása esetén a biztosított ingóságok köre kibővül és biztosítható pl. drágakő, igazgyöngy, bélyeg- és érmegyűjtemény, képzőművészeti alkotások, valódi szőrmék, antik bútorok és akár 25.000 Ft összegű készpénz is.
- Az **alapbiztosítás** teljes körű fedezetet nyújt a tűz- és elemi károkra, azaz tűz-, elektromos tűz-, villámcsapás (közvetett és közvetlen) káaira, földmozgás-, vihar-, víz-, vezetéktöréskárokra, általános üvegek káaira és magánszemélyi minőségben okozott felelősségi károokra.
- Már alapbiztosítás kötése esetén is biztosítva vannak az ügyfél ingóságai a biztosított épületek, építmények helyén kívül a Magyar Köztársaság területén, valamint az alapbiztosítási fedezet kiterjed építőanyagokra és szerszámokra is építkezés vagy felújítás során.
- Igénye szerint **kiegészítő biztosítások** köthetők, amelyek segítségével az ügyfél bővítheti az alapbiztosítás fedezetét különleges üvegek biztosításával, betöréses lopás és rablásbiztosítással (amely tartalmazza az épületrongálást is), és balesetbiztosítással.
- További számos lehetőség áll a fedezett kockázatok körének további szélesítésére. Az alábbi **kiegészítő kockázatokra** is kiterjesztheti biztosítása fedezetét:
 - kényelmi csomag (okmányok beszerzése, bankkártya-letiltás, zárcsere, fagyasztott élelmiszerek megromlása, felelősségbiztosítással rendelkező, illetőleg az arra kötelezett -vizi, légi és szárazföldi- motoros közlekedési eszköz, lakókocsi, utánfutó tartozékainak, tartalék alkatrészeinek térítése)
 - háztartási elektromos berendezések garancia időn túli javítási költségeinek térítése
 - törzskönyvezett kutyák kiegészítő kockázata
 - tetőbeázási károk kiegészítő kockázata
 - felelősségbiztosítás területi hatályának kiterjesztése Európa földrajzi területére
- Megbízható és korrekt kárrendezéssel állunk ügyfeleink rendelkezésére biztosítási esemény esetén. Főbb kockázatok esetén a kártérítés új értéken történik: nem éri anyagi veszteség ügyfelünket.
- A kártérítés során nem alkalmazunk önrészesedést, azaz az ügyfélnek nem kell a kár összegének bizonyos részét állnia, a biztosító a megállapított kárösszeget teljes mértékben téríti.
- A K&H Biztosító egyéb nem-életbiztosítási termékeihez hasonlóan az első díj megfizetése halasztott rendszerű, a kötvény aláírásakor ügyfelünknek nem kell első díjat fizetnie (kivéve bankfiókban történő szerződéskötéskor K&H DD fizetési mód választása esetén).
- Jelentős díjfizetési gyakorisághoz igazodó díjengedményt nyújtunk: éves díjfizetés esetén 10%, félévesnél 12%, negyedévesnél 4% díjengedményt adható.
- K&H Banknál vezetett bankszámláról indított csoportos beszédési megbízás esetén további 5% díjengedmény vehető igénybe.